

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.I. – Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1.La articolul 23, alineatele (2) și (2¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau, în lipsa acestora prin orice alte probe, inclusiv declarații de martori autentice, când martorii sunt proprietari vecini sau moștenitorii lor, pe toate laturile pentru care s-a solicitat reconstituire.

(2¹) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloc de probă, inclusiv declarații de martori autentice, când martorii sunt proprietari vecini sau moștenitorii lor, pe toate laturile pentru care s-a solicitat reconstituire.”

2.La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

„(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate.”

3.La articolul 27, după alineatul (2²) se introduce un nou alineat, alineatul (2³), cu următorul cuprins:

„(2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate și pentru care nu s-a solicitat reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate de către alte persoane, deținute fără documente, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, dacă solicitanții figurează în registrele agricole, registrele cadastrale și în evidențele fiscale.”

Art.II. – Persoanele fizice și persoanele juridice pot formula cereri de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafețele ce pot fi restituite conform prevederilor prezentei legi, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României

**Președintele Camerei Deputaților
Liviu-Nicolae DRAGNEA**

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României

**Președintele Senatului
Călin Constantin Anton Popescu TĂRICEANU**